

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2601



SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 03 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 Attesta Dott. Ing. Silvio Capello

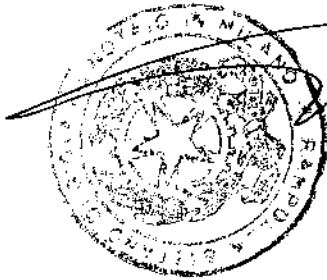
AUTENTICAZIONE DI COPIA

2602

AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

Certifico io sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n.....5(CINQUE) fogli
è conforme al documento esibitomi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano,....24.DIC.2009



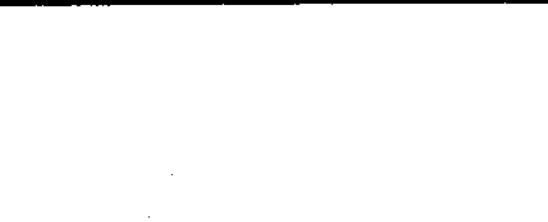
ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 34813,47
Superficie disperdente totale (m²): 20335,67
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,58
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,02
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,44
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 8663,97
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 49,99 kWh/m³

0 400 kWh/m³ o m²

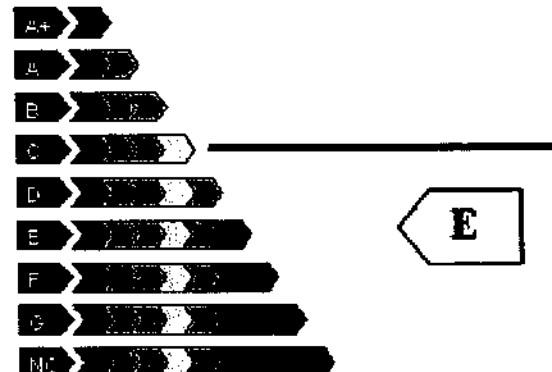
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1,16 kWh/m³

0 100 kWh/m³ o m²

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 68,18 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 4,871 Ha

0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO₂ 13,99 Kg/m³anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0058

B. Scadenza: 05/12/2019



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0058

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	56,3 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	66,8 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19,74 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr. paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB)

 il 05/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1083 Dott. Ing. Silvio Capello

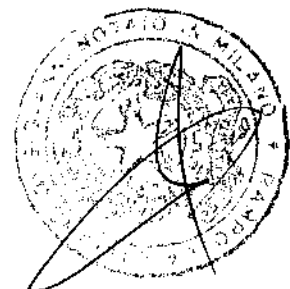
2605



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0058 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 05/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

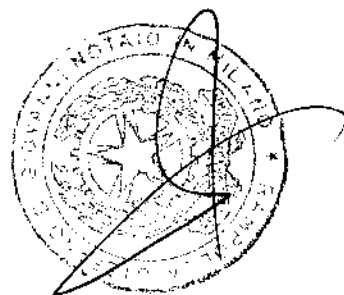
2696




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0058, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
A1685 Dott. Ing. *Silvio Capello*

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

269




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 05 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

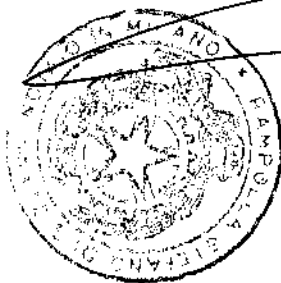
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL D.M. 28/12/2000 N° 445

Certifico io sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5. (CINQUE) ... fogli
è conforme al documento esibitemi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, ... **24 DIC. 2009** ...



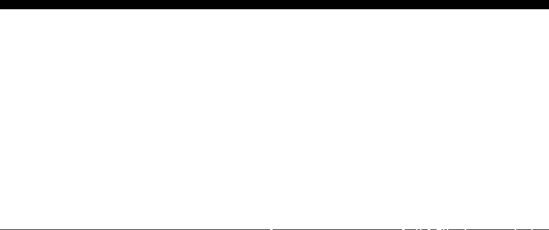
ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 250332,09
Superficie disperdente totale (m²): 63741,21
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,25
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,76
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,16
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 24122
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 30,79 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

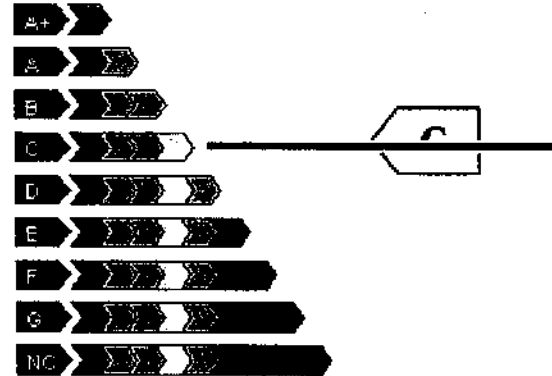
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

1 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 39,47 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 19,97 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 7,98

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	MEDIA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0065

B Scadenza: 05/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attest. Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0065

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	33,35 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	39,3 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	12,39 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,78
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 05/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
 SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1085 Dott. Ing. Silvio Capello

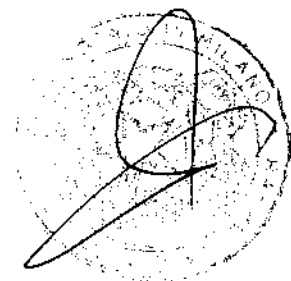
- 2611



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0065 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 05/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 I.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

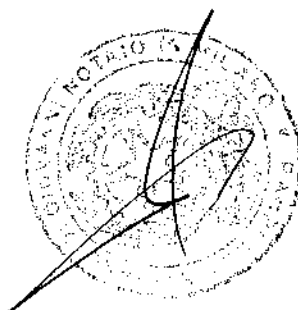
- 2612



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0065, si riferisce all'edificio denominato "Officina Magneti Marelli System" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2613




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 05 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1095 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

2614

AI SENSI DEL D.P.R. 28/12/2000 N° 445

Certifico che sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibito.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, 24.DIC. 2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Palazzina isolata
Volume lordo riscaldato (m³): 222,5
Superficie disperdente totale (m²): 264,92
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,19
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,87
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 57,2
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 125,55 kWh/m³

0 400 kWh/m³ o m²

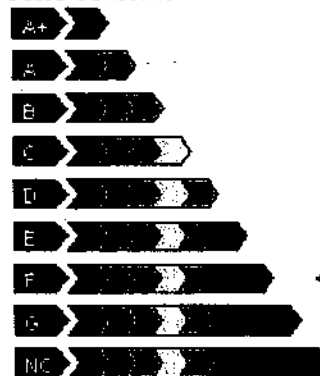
limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1,19 kWh/m³

0 100 kWh/m³ o m²

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 175,99 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,08 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 36,08 Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	10

N. certificato: 2009 101298 0036 B Scadenza: 02/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0036

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	149,7 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	176,06 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,79 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	V
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,71
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attest. Dott. Ing. Silvio Capello

2617



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0036 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

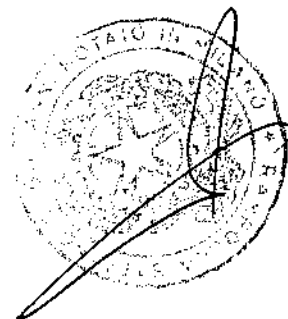
2618



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0036, si riferisce all'edificio denominato "Portineria 150" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2619




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

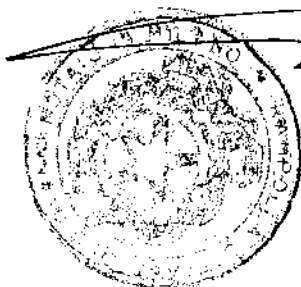
AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL C.A.R. 28/12/2000 N° 445

2620

Certifico, io sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibito.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, ... 24 DIC. 2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N.1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Palazzina isolata
Volume lordo riscaldato (m³): 187,3
Superficie disperdente totale (m²): 223,66
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,19
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 4,73
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 5,45
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 55,2
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 293.55 kWh/m3

limite di legge 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,36 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



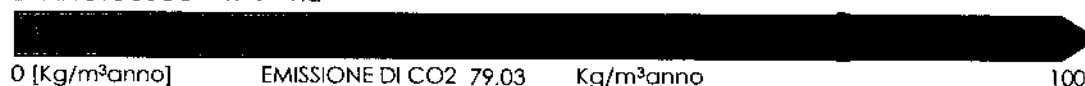
Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 384.51 kWh/m3

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,15 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	6

N. certificato: 2009 101298 0037 B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CONEO
Dott. Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0037

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	336,8 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	385,81 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	26,79 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,76
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL CANTONE DEL CUNEO
A1000 Dott. Ing. Silvio Capello

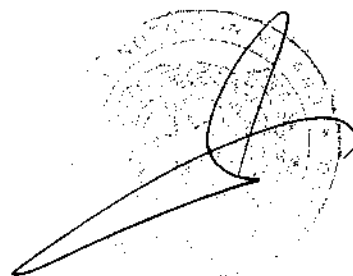
2623



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0037 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2024




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0037, si riferisce all'edificio denominato "Portineria 118" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:

Dicembre 2009

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 2645




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1955 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL D.P.R. 26/12/2000 N° 445

Certifico la sottoscritta notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibitomi.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano, 24 DIC. 2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N.3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Palazzina
Volume lordo riscaldato (m³): 9549,4
Superficie disperdente totale (m²): 3686,36
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,39
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,11
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,64
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 2580,5
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 39,36 kWh/m³

0 400 kWh/m³ o m²

limite di legge 36,13 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0,38 kWh/m³

1 100 kWh/m³ o m²

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 53,48 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 1,05 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 10,98 Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Cappotto su pareti esterne	MEDIA	10 ANNI
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0047

B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0047

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	36,11 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	53,53 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,32 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,74
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

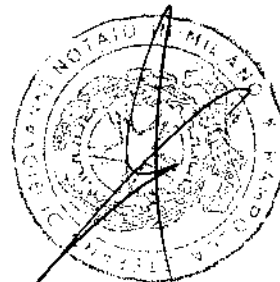
- 2629



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0047 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

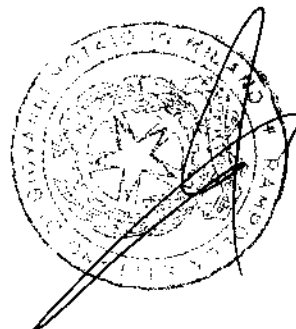
- 2630



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0047, si riferisce all'edificio denominato "Palazzina tecnica" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2631




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALÉ	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1635 Dett. Ing. Silvio Capello

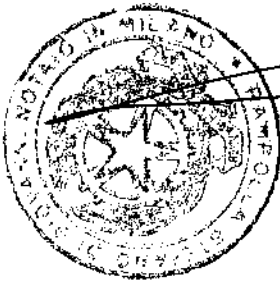
AUTENTICAZIONE DI COPIA

2632

AI SENSI DEL D.N.R. 28/12/2000 N° 445

Certifico io sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5. (CINQUE) fogli
è conforme al documento esistente.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, 2.4.DIC.2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 4882,9
Superficie disperdente totale (m²): 1131,07
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,23
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,57
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,27
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 1124
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 12,75 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 47,79 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0,32 kWh/m³

1 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

B

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 18,05 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,19 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 3,81

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0049

B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1695 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0049

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	D
Prestazione energetica raggiungibile	18,2 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	17,9 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	11,87 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,71
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

 Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1885 Dott. Ing. Silvio Capello



2635

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0049 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

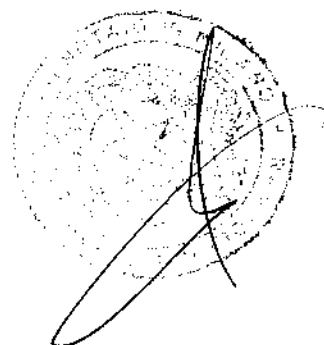
2630




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0049, si riferisce all'edificio denominato "Uffici CF GOMMA" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2637




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

2638

AI SENSI DEL P.A.R. 18/11/2000 N° 445

Certifico che l'originale notato che la presente
copia, composta di n. 5 (cinque) fogli
è conforme al documento esistente.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano, 2.4.DIC.2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 5290,8
Superficie disperdente totale (m²): 3137,17
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,59
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,64
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,38
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 1394,5
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 76,76 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 46,77 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,38 kWh/m³

1 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

G

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 104,9 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 1,14 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 21,59

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	MEDIA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0050

B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI TORINO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

REGIONE
PIEMONTE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0050

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	77,66 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	105,36 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	19,94 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,73
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

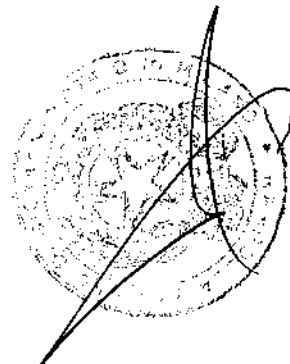


2641

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0050 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2642



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0050, si riferisce all'edificio denominato "Uffici amministrativi" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2643



SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL D.P.R. 3873/2000 N° 445

2644

Certifico: l'effettivo titolo che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esistente.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, ... 2.4.DIC.2009.



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 6396,9
Superficie disperdente totale (m²): 1661,54
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,26
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,39
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 4,98
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 915,1
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

AJ

AK

AL

AM

AN

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 30,65 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 19,23 kWh/m³

0 400 kWh/m² a m³

limite di legge 44,01 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² a m³

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,39 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 6,09

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	MEDIA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0046 B Scadenza: 02/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1688 Dott. Ing. Silvio Capello

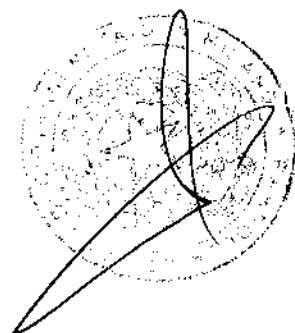


2647

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0046 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colieoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

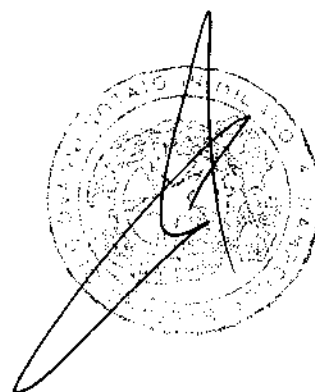
2648




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0046, si riferisce agli edifici denominati "Magazzino Magneti Marelli System", "Sala metrologica Magneti Marelli System", "Edifici Magneti Marelli System", "Ufficio Magneti Marelli System" facenti parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2649



SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



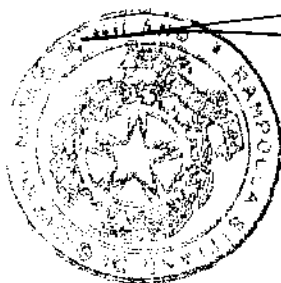
ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SERENI DEL TRIB. 28/12/2000 N° 445

Certifico la autenticità notale che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibito.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano, **24 DIC. 2009**

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n 0 N I
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 2899,29
Superficie disperdente totale (m²): 1314,76
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,45
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,17
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,44
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 322,23
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 55,37 kWh/m³

0 400 kWh/m³ o m³

limite di legge 55,5 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m³ o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 77,81 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,46 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 15,75

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	> 10
IMPIANTO		

N. certificato: 2009 101298 0048

B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0048

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	65,8 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	78,49 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,82 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,71
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

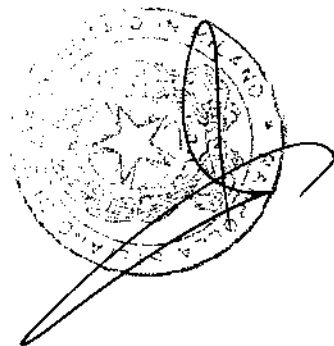


- 2653

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0048 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

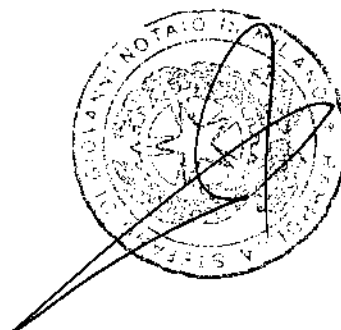
2654



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0048, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. imprese / P. IVA 12811050157

2655




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPAL	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

2656

ATTI STENCI DEL P.A.R. 28/12/2009 N° 445

Certifico lo sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibito.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite

Milano,.....2.4.DIC.2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Porzione di capannone
Volume lordo riscaldato (m³): 10074,6
Superficie disperdente totale (m²): 3623,13
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,36
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,22
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 76,43
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 1325,1
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 30,52 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

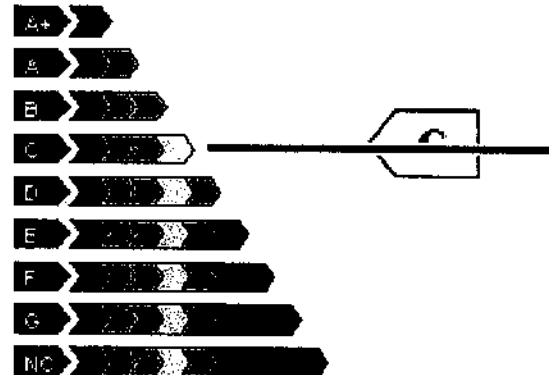
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 45,39 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,92 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO₂ 9,11

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione serramenti	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0052

B Scadenza: 02/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DEL LA PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

REGIONE
PIEMONTE

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0052

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	42,07 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	45,78 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	14,73 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,67
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974, residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1865 Dott. Ina. Silvio Capello

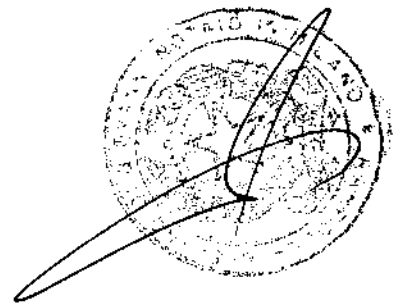
2659



Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0052 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl

Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

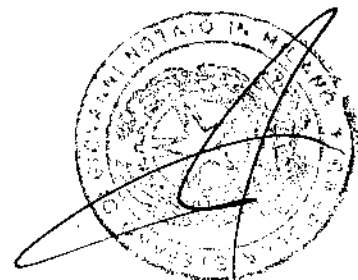
2660



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0052, si riferisce all'edificio facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI MILANO
 A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

AI SENSI DEL R.D. 16/12/2000 N° 445

Certifico io sottoscritto notaio che la presente
copia, composta di n. 5 (CINQUE) fogli
è conforme al documento esibito.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, 2.4.D.I.C. 2009.



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone industriale
Volume lordo riscaldato (m³): 199914,7
Superficie disperdente totale (m²): 53432,67
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,27
Trasmittanza media superfici opache (W/m²k): 1,71
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²k): 6,37
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 19052,1
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 30,77 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 39,08 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 15,948Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 7,98

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITÀ	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Coibentazione copertura	ALTA	2-3
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0066

B Scadenza: 05/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0066

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	32,22 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	39,3 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	12,67 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,78
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 05/12/2009

Firma digitale del Certificatore
SILVIO CAPELLO N. 101298



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Atto Dott. Ing. Silvio Capello



2665

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0066 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 05/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza (MI) - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2666




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974; in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0066, si riferisce all'edificio denominato "Officina Magneti Marelli CF GOMME" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:

Dicembre 2009

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Attesto
Cott. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2667




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 05 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

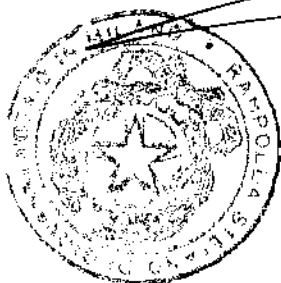
 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1055 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

ATTI GIURIDICI DEL 2000 N° 445

Certifico che la copia che in presente
copio è composta da 5 (CINQUE) fogli
è conforme all'originale esistente.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, ... 2.4.DIC..2009



ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: VENARIA REALE
Indirizzo: Viale Carlo Emanuele II, 150
NCEU: f. 19 n. 24 sub. 1
Piano: n 0 N 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 9521
Superficie disperdente totale (m²): 5082,09
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.53
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,57
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3,67
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2555
Superficie utile Su (m²): 2042,1
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento
degli ambienti = 32.7 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 36.2 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua
calda sanitaria = 1 kWh/m³

100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

AA

AB

AC

AD

AE

AF

AG

AH

AI

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 43,24 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0.86 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 9.02

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Cappotto su pareti esterne	MEDIA	10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0051

B Scadenza: 02/12/2019



ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0351

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	37,9 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	42,6 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	18,62 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,77
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,95
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO)
 il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E17I470K ai sensi degli
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
 conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
 processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
 presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
 esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
 richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
 interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
 dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
 vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
 nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
 pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
 certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
 enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
 istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MI)

 il 02/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

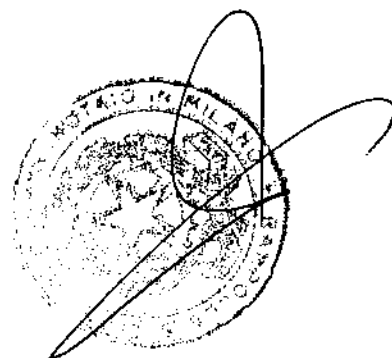


2671

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0051 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 02/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino



ECOMAG Srl
Direzione Generale
Centro Direzionale Colleoni
Palazzo Cassiopea 3
20041 Agrate Brianza MI - Italy
Tel. +39 039 6423.1
Fax +39 039 6892060
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
Viale Vittorio Veneto, 4
20124 Milano - Italy
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
R.E.A. Milano 1591447
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

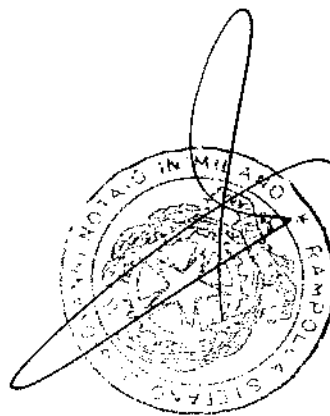
- 2672




Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A. MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato.

DICHIARA CHE

Il Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 101298 0051, si riferisce all'edificio denominato "Uffici Magneti Marelli Power Train" facente parte del complesso industriale sito nel comune di Venaria Reale (TO) in Viale Carlo Emanuele II, 150 identificato al Catasto Fabbricati ai riferimenti riportati nella tabella seguente:



Dicembre 2009

 **ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**
A1685 Dett. Ing. Silvio Capello

ECOMAG Srl
 Direzione Generale
 Centro Direzionale Colleoni
 Palazzo Cassiopea 3
 20041 Agrate Brianza MI - Italy
 Tel. +39 039 6423.1
 Fax +39 039 6892060
 ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale
 Viale Vittorio Veneto, 4
 20124 Milano - Italy
 Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
 R.E.A. Milano 1591447
 C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

2673




SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO
	19	24	1
	19	24	2
	19	24	3
	19	30	
	19	31	
	19	34	
	19	35	
	19	94	
	19	95	
	19	96	
	19	97	
	19	104	
	19	106	
	19	107	

Agrate Brianza, 02 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO
 A1695 Dott. Ing. Silvio Capello

AUTENTICAZIONE DI COPIA

2674

ASCEVERA DEL P. M. 23/12/2009 N° 445

Certifico che la copia che la presente
copie, contenente 5 (CINQUE) fogli
è conforme all'originale.

In questa forma per gli usi dalle leggi consentite
Milano, 24 DIC. 2009



[Handwritten signature]

Contratto n. 690407

DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune RIVALTA DI TORINO
Provincia TORINO
Indirizzo

IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 11

Foglio 38 Mappale 157 Sub Scheda Mq 5275
Altri identificativi : TERRENO (EX MAPPALE 23/B)
Foglio 38 Mappale 160 Sub Scheda Mq 4903
Altri identificativi : TERRENO (EX MAPPALE 48/B)
Foglio 38 Mappale 161 Sub Scheda Mq 13917
Altri identificativi : TERRENO (EX MAPPALE 58/A)
Foglio 38 Mappale 9 Sub Scheda Mq 200071
Altri identificativi : ENTE URBANO (GIA' MAPPALE 9/A)
Foglio 38 Mappale 10 Sub Scheda Mq 2421
Altri identificativi : R - FABBRICATO RURALE
Foglio 38 Mappale 14 Sub Scheda Mq 11280
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 38 Mappale 21 Sub Scheda Mq 263
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 38 Mappale 59 Sub Scheda Mq 1857
Altri identificativi : TERRENO
Foglio 38 Mappale 61 Sub Scheda Mq 940
Altri identificativi : R - FABBRICATO RURALE
Foglio 38 Mappale 153 Sub Scheda Mq 1155
Altri identificativi : TERRENO (EX MAPPALE 16/B)
Foglio 38 Mappale 9 Sub 5 Scheda Mq
Altri identificativi : D/1 - VIA I MAGGIO N.99

COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI A CORPO ED IN CONTORNO: via I. Maggio, Strada Tetti Perano e mappali 152, 162, 159, 156, 27 e 71 del foglio 38.

ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 20/12/2006

N.ro repertorio 180877/23797

Notaio Luciano SEVERINI

Data trascrizione 17/01/2007

N.ro generale 3152 N.ro particolare 2092

E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 17/01/2007 fino alle date statuenti del
18/09/2009**

Rudolf

Bugnapelli



Elenco Immobili
Situazione degli archivi al 14/12/2009

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art.9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n.305)

Data : 14/12/2009
Ora : 19:55:47

Visura n.: 786577
Operatore : NTRMRA64H23F2050
Pag. 1 fine

Dati della richiesta	Catasto Fabbricati - Comune di RIVALTA DI TORINO (codice : H335) Foglio : 38 Particella : 9 Subalterno : 5
----------------------	---

ELENCO UNITA' IMMOBILIARI INDIVIDUATE											
N°	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	38	9	5				D/1		541.372,00	1.048.242.362	VIA MAGGIO nr. 99 piano S1-T - 1-2

Immobili utili ai fini della liquidazione n. 1

2677


Broggiato



Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Dati della richiesta	Denominazione: BANCA ITALEASE S.P.A.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335) Provincia di TORINO BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO C.F.: 00846180156

1. Immobili siti nel Comune di RIVALTA DI TORINO(Codice H335) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca			
1	38	157		-	SEMIN ARBOR	52	75	Dominicale Euro 34,05 L. 65.938	Agrario Euro 23,16 L. 44.838	FRAZIONAMENTO del 07/03/2000 n. 561.5/2000 in atti dal 07/03/2000
2	38	160		-	SEMINAT IVO	49	03	Euro 37,98 L. 73.545	Euro 27,85 L. 53.933	FRAZIONAMENTO del 07/03/2000 n. 561.6/2000 in atti dal 07/03/2000
3	38	161		-	SEMINAT IVO	39	17	Euro 136,56 L. 264.423	Euro 100,63 L. 194.838	FRAZIONAMENTO del 07/03/2000 n. 561.7/2000 in atti dal 15/03/2000

Totale: Superficie 02.40.95 Redditi: Dominicale Euro 208,59 Agrario Euro 151,64

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 2092. 1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO Sede: MILANO COMPRAVENDITA		




Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 589454 Pag: 2 Segue

Data: 22/12/2009 - Ora: 12.14.32

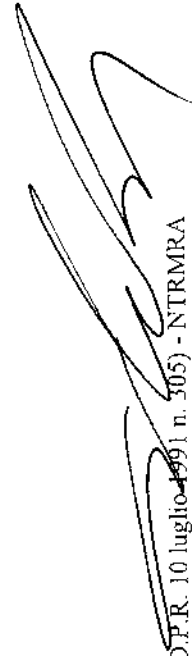
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

2. Immobili siti nel Comune di RIVALTA DI TORINO(Codice H335) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	38	10		-	FABB RURALE	24 21			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1997 n. 10800.1/1998 in atti dal 04/11/1999	Annotazione
2	38	14		-	SEMINAT IVO	12 80		Euro 110,69 L. 214.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1997 n. 10800.1/1998 in atti dal 04/11/1999	Annotazione
3	38	21		-	PRATO	02 63		Euro 1,63 L. 3.156	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1997 n. 10800.1/1998 in atti dal 04/11/1999	Annotazione
4	38	59		-	SEMIN ARBOR	18 57		Euro 18,70 L. 36.212	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1997 n. 10800.1/1998 in atti dal 04/11/1999	Annotazione
5	38	61		-	FABB RURALE	09 40			ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1997 n. 10800.1/1998 in atti dal 04/11/1999	Annotazione
6	38	153		-	SEMINAT IVO	11 55		Euro 11,33 L. 21.945	FRAZIONAMENTO del 07/03/2000 n. 561.3/2000 in atti dal 07/03/2000	

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 3: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 4: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare
Immobile 5: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 01.79.16 Redditi: Dominicale Euro 142,35 Agrario Euro 104,56



Brugnatozzi



Visura per soggetto

limitata ad un comune

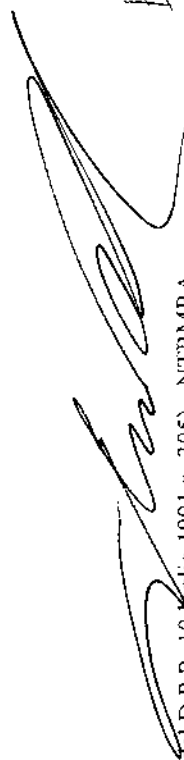
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO DATI DERIVANTI DA	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 2092. 1/2007 in atti dal 18/01/2007 Repertorio n. 180877 Rogante: SEVERINI LUCIANO Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

Totale Generale: Superficie 04.20.11 Redditi: Dominicale Euro 350,94 Agrario Euro 256,20

Rilasciata da: Servizio Telematico


Bugnoferri

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/12/2009

Data: 22/12/2009 - Ora: 13.08.56

Visura n.: 605697 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta			Comune di RIVALTA DI TORINO (Codice: H335)						
			Provincia di TORINO						
Catasto Terreni			Foglio: 38 Particella: 9						
Area di enti urbani e promiscui									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	
1	38	9		-	ENTE URBANO	19 99 30			
FRAZIONAMENTO del 22/01/2009 n. 40968 .1/2009 in atti dal 22/01/2009 (protocollo n. TO0040968)									

Rilasciata da: Servizio Telematico

2681

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

Bugnoicee

2681

PREVALENTE NATURA DEL BENE

- Bene immobile ad uso residenziale ☐
- Bene immobile ad uso commerciale ☐
- Bene immobile ad uso ufficio ☐
- Bene immobile ad uso industriale/artigianale ☐
- Bene immobile ad uso deposito ☐
- Area in corso di edificazione ☐
- Complesso immobiliare costituito da capannone industriale, depositi e fabbricati accessori, con terreno pertinenziale, formanti unico corpo. ☒

NATURA E MISURA DEL DIRITTOPiena proprietà ☒Altro ☐Intero ☒Quota indivisa pari a ☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**Allegato ☒**SITUAZIONE URBANISTICA**Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967 ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato ☒b) quali di seguito specificati ☐Certificato di destinazione urbanistica allegato ☒Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐**PRECISAZIONI**

Si fa riferimento all'atto di provenienza in data 20 dicembre 2006 a rogito Notaio Luciano Severini, repertorio n. 180877, raccolta n. 23797, registrato a Milano 3 in data 15 gennaio 2007 al n. 514, Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 17

SI

☐☐☐☐☐☐☒☒☐☒☐☒☒☒☐☒☐

gennaio 2007 ai numeri 3152/2092, per tutti i patti e le convenzioni ivi richiamati, in particolare per gli obblighi contenuti nella convenzione edilizia con il Comune di Rivalta, a rogito Notaio Benedetta Lattanti in data 28 giugno 1999 n. 323283/7934, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 in data 15 luglio 1999 ai numeri 26502/17024, e precisamente per quanto contenuto nell'art. 13 della medesima, che qui di seguito si trascrive:

“ ART. 13 ALIENAZIONE DELLE AREE DEL P.E.C.”

Qualora il soggetto attuatore proceda alla alienazione delle aree oggetto del P.E.C. dovrà trasmettere agli acquirenti dei singoli lotti gli oneri di cui alla presente convenzione. Il soggetto attuatore e gli acquirenti restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi assunti.

Il soggetto attuatore dovrà dare notizia al Comune di ogni trasferimento, entro trenta giorni dall'atto notarile di trasferimento della proprietà.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri di cui sopra, il proponente ed i suoi successori o aventi causa nell'esecuzione di opere ed impianti dovranno attenersi alle norme dettate dalla presente convenzione”.

hndw

Benedetta Lattanti

le opere relative agli immobili in oggetto sono state eseguite in virtu' delle seguenti licenze e concessioni edilizie tutte rilasciate dal Comune di RIVARMA DI TORINO:

- n. 426 del 7 giugno 1963,
- n. 52/77 del 20 aprile 1977,
- n. 227/81 del 26 gennaio 1981,
- n. 235/79 del 29 luglio 1981,
- n. 265 del 20 dicembre 1982,
- n. 76/83 del 20 maggio 1983,

- n. 38/83 dell'8 giugno 1983,
- n. 383/89 del 28 dicembre 1989,
- n. 438 del 21 maggio 1991;

- che sono state rilasciate dal detto Comune le seguenti concessioni in sanatoria:

- n. 137/85 del 29 marzo 1993,
- n. 219/86 del 29 marzo 1993,
- n. 59/95 del 8 novembre 1996,
- n. 61/95 dell'8 novembre 1996,
- n. 92/95 dell'8 novembre 1996;

- che detti immobili hanno ottenuto l'abitabilità in data 22 luglio 1965 con provvedimento n. 426 e in data 22 luglio 1983 con provvedimento n. 11/81;

sono state presentate dallo stesso comune per le opere relative agli immobili in oggetto, relazioni per opere interne ai sensi dell'art. 26 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 in data 22 maggio 1989, in data 19 giugno 1990, in data 13 luglio 1990, in data 19 ottobre 1990, in data 2 luglio 1999.

Bugnoletti

Prot. n. 23187 /61

marca da
bollo
14,62 €

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 ex art. 18 della Legge n. 47 del 28.02.1985)

IL CAPO SEZIONE TECNICO

A richiesta del sig.r Dott. ZABBAN Filippo, con studio in via Metastasio n°5 – 20123 Milano

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
Vista la Vigente Strumentazione Urbanistica Generale - Variante Generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con deliberazione di G.R. n° 54-388 del 01.08.1995 e le sue successive modifiche e integrazioni;
Vista la II Variante Generale al PRGC approvata con deliberazione di C.C. n. 18 del 08/02/2007;
Visto il progetto definitivo della II Variante Generale al PRGC, approvato con Deliberazione di C.C. n. 20 del 07.02.2008, modificato e integrato a seguito delle richieste formulate dalla Regione Piemonte;

CERTIFICA

che il terreno censito al **Fg. 38 part. 9** risulta avere la seguente caratteristica:

- **IIª Variante Generale al PRGC:** area ricadente in zona industriale DC6, con destinazione: produttiva (p2.3), residenza di vigilanza e custodia (rc);
- **PRGC vigente:** area ricadente in zona industriale DC8, con destinazione: produttiva (p2.3), residenza di vigilanza e custodia (rc2).

che i terreni censiti al **Fg. 38 part. 10-14-21-59-61-153-157-160-161** risultano avere le seguenti caratteristiche:

- **IIª Variante Generale al PRGC:** aree ricadenti in zone a servizi (S142 – S143 - S144 - S145, destinate a servizi pubblici al servizio degli insediamenti produttivi), (S145: destinata a servizi pubblici al servizio degli insediamenti terziario_commerciali), in parte a viabilità.
- **PRGC vigente:** aree ricadenti in zone a servizi (138: destinata a servizi pubblici al servizio degli insediamenti produttivi; 171: destinata a servizi pubblici al servizio degli insediamenti direzionali - commerciali), in parte a viabilità.

Si rilascia la presente certificazione, in CARTA LEGALE, per tutti gli usi consentiti dalla legge.

Rivalta di Torino, li 23 NOV. 2009

Il Capo Sezione Tecnico
(ing. RONCO FABIO)Comune di
Rivalta di Torino
SEGRETARIA
C. SOTTO

CG ZABBAN fg 38 p. Varie.doc

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Entrate
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
00014275 00008621 WDBRP001
00398427 14/10/2009 11:54:36
0001-00009 8FEDCSDAAQF9949C
IDENTIFICATIVO 01082094272238

0 1 08 209427 223 8

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVALTA DI TORINO
Indirizzo: Via I Maggio, 99
NCEU: f. 38 n. 9 sub. 5
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

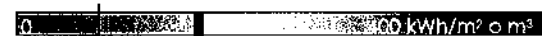
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1972
Tipologia edificio: Palazzina isolata
Volume lordo riscaldato (m³): 1579
Superficie disperdente totale (m²): 1142
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,72
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,96
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,47
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2666
Superficie utile Su (m²): 354
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

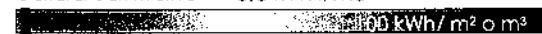
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 135,62 kWh/m³



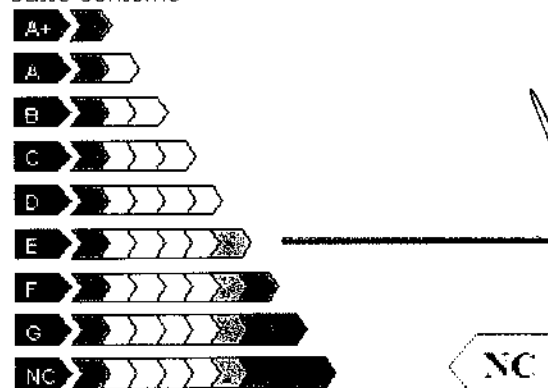
limite di legge = 60,11 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,8 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 341,24 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 2,16 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Installazione pompe di calore dedicate alle zone utilizzate	ALTA	3 anni

N. certificato: 2009 101298 0117 B Scadenza: 13/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI TORINO
Dott. Ing. Silvio Caspello

Rubw Brugnera

[Signature]

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0117
B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	90,6 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	347,74 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	23,73 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,39
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,79
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 13/12/2009
Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Firma Dott. Ing. Silvio Capello

Handwritten signature: Silvio Capello



- 2688

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0117 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 13/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

Buongiorno


ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVALTA DI TORINO
Indirizzo: Via I Maggio, 99
NCEU: f. 38 n. 9 sub. 5
Piano: n 0 N 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 41160
Superficie disperdente totale (m²): 14163
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,34
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,88
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,84
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2666
Superficie utile Su (m²): 4584
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Combustibile per riscaldamento:
Combustibile per acqua calda sanitaria:

2689

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 35,78 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

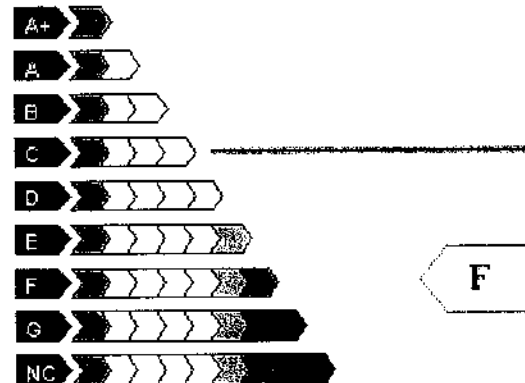
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 89,28 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 14,87 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	INSTALLAZIONE SOTTOSISTEMA GENERATORE DI CALORE	ALTA	3 anni

N. certificato: 2009 101298 0097 B Scadenza: 11/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
SILVIO ORPELLO
Dott. Ing. Silvio Orpello

Handwritten signature and notes on the right margin.

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0097
B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	36,6 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	91,73 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	14,67 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,39
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,84
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Ristrutturazione edilizia

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 11/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
CAVALLERMAGGIORE (CUNEO)
Ing. Silvio Capello
P. 011/298.0097

Ing. Capello



- 2691

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0097 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned vertically on the right side of the page. The signature appears to read "Roberto Quaglia" and is written in a cursive, flowing style. The name "Roberto Quaglia" is also written vertically in a smaller, more legible font next to the signature.

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVALTA DI TORINO
Indirizzo: Via I Maggio, 99
NCEU: f. 38 n. 9 sub. 5
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E2
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Basso fabbricato isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 220
Superficie disperdente totale (m²): 231
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,05
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,23
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,85
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2666
Superficie utile Su (m²): 44
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

2692

FOTO

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 127,2 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

Limite di legge: 70 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0,9 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 192,45 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,08 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione dei serramenti con vetrocamera	MEDIA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0096 B Scadenza: 11/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Allegato Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0096

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	174,5 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	193,8 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	27,84 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,65
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,77
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 11/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvio Capello



- 2694

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0096 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVALTA DI TORINO
Indirizzo: Via I Maggio, 99
NCEU: f. 38 n. 9 sub. 5
Piano: n 1 N 3
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

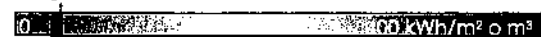
Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone industriale
Volume lordo riscaldato (m³): 755422
Superficie disperdente totale (m²): 169552
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,22
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 5,83
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 1,2
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2666
Superficie utile Su (m²): 62761
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria: Gas naturale

2695

FOTO

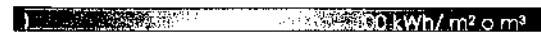
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 26,86 kWh/m³



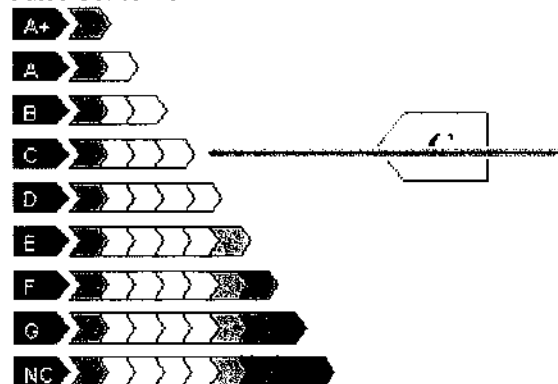
limite di legge 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 41,6 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 64,56 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Sostituzione dei serramenti con vetrocamera	ALTA	>10
IMPIANTO			

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2009 101298 0090

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	37,3 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	42,1 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	12,12 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,63
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,87
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MB) il 10/12/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvio Capello



- 2697

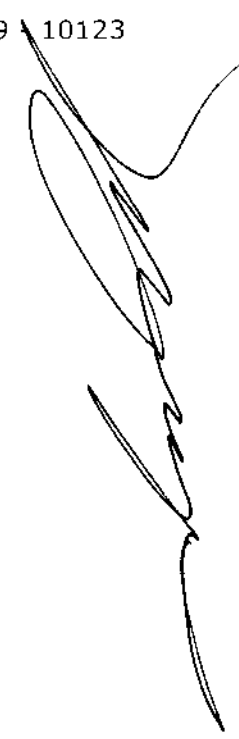
Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0090 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 10/12/2009

A handwritten signature in black ink, located in the upper right area of the document. The signature is cursive and appears to be "Brugnolli".

Brugnolli

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 10123
Torino

A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the lower right area of the document. The signature is cursive and appears to be "Roberto Quaglia".

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: RIVALTA DI TORINO
Indirizzo: Via I Maggio, 99
NCEU: f. 38 n. 9 sub. 5
Piano: n. 0 N. 1
Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

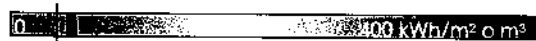
DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E8
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1965
Tipologia edificio: Capannone in muratura
Volume lordo riscaldato (m³): 20041
Superficie disperdente totale (m²): 7403
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,37
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 2,3
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 5,84
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2666
Superficie utile Su (m²): 2664
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale
Combustibile per acqua calda sanitaria:

FOTO

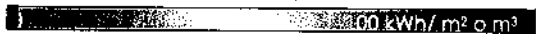
INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 42,11 kWh/m³



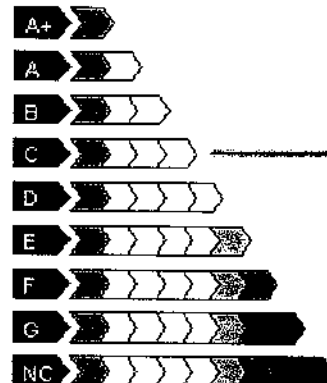
limite di legge = 35 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 0 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



D

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 58,66 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 2,46 Ha



0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 12,28

Kg/m³anno

100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Installazione pompe di calore dedicate alle zone utilizzate	BASSA	6 anni

N. certificato: 2009 101298 0094

B Scadenza: 11/12/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI CUNEO
Ing. Silvio Capello

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE
N. certificato: 2009 101298 0094

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	43,1 kWh/m ³
Prestazione riscaldamento	60,5 kWh/m ³
Limite normativo nazionale per riscaldamento	15,49 kWh/m ³
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,82
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ():

DICHIARAZIONI


Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO) il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74F17:470K ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 11/12/2009
Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI
 DI CUNEO
 Attesto Dott. Ing. Silvio Capello

Brugnafelli



2700

Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0094 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/12/2009

Dott. Roberto Quaglia
Regione Piemonte
Settore politiche
energetiche
Via G. Pomba 29 - 10123
Torino